

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

OSIJEK

Dužnik: LEOVAC d.o.o., Brana 47, Selci Đakovački, OIB: 78762573479

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA O
IMOVINI DUŽNIKA**

1 puta

UVOD

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl.br. St-294/25-3 od 18.07.2025. godine, pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom LEOVAC d.o.o., Brana 47, Selci Đakovački, OIB: 78762573479 (u daljnjem tekstu: LEOVAC d.o.o.) radi utvrđenja imovine i njezine vrijednosti, stanje obveza dužnika, da li se imovinom dužnika mogu namiriti troškovi postupka, iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka, te izvršiti uvid u knjigovodstvenu i poslovnu dokumentaciju dužnika.

Sukladno navedenom rješenju suda, od strane privremenog stečajnog upravitelja poduzete su radnje radi pregleda poslovnih prostorija i dostupne imovine dužnika, kao i raspoloživih poslovnih knjiga i knjigovodstvene dokumentacije dužnika, te je sačinjeno pisano izvješće prema sljedećem.

OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

2. Trgovačko društvo LEOVAC d.o.o. osnovano je 06.05.2022. godine na temelju Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću.

Naziv:	LEOVAC d.o.o.
Sjedište:	Brana 47, Selci Đakovački
Županija:	Osječko-baranjska
Matični broj subjekta:	030260387
Matični broj:	05591538
OIB:	78762573479
Oblik:	društvo s ograničenom odgovornošću
Djelatnost:	građenje stambenih i nestambenih zgrada
Temeljni kapital:	2.654,46 eur
Osnivač:	Zoran Leovac
Direktor:	Zoran Leovac

Sjedište tvrtke dužnika nalazilo se na adresi u selcima Đakovačkim, kako je to i navedeno i u sudskom registru TS u Osijeku, gdje je dužnik imao registrirano sjedište u iznajmljenom prostoru, međutim na navedenoj adresi u vrijeme izvida privremenog stečajnog upravitelja dužnik više ne obavlja registriranu zbog potpunog prestanka obustavljanja djelatnosti.

PODACI O IMOVINI I OBVEZAMA DUŽNIKA

3. Podaci radi utvrđenja imovine dužnika pribavljeni su od zakonskog zastupnika dužnika, ranijeg knjigovodstvenog obrta Perić, uvidom u evidencije zemljišnih knjiga OPS u Đakovu, zk odjel, Ureda za katastar nekretnina u Đakovu, sudski registar TS u Osijeku, Stanice za tehnički pregled vozila i predmetni spis suda broj: St-294/25.

3.1. Na temelju podataka dijelom dobivenih od zakonskog zastupnika dužnika i uvidom u sudski registar utvrđeno je da je dužnik zadnje financijsko izvješće predao 2025. godine za poslovnu 2024. godinu od kada više ne obavlja registriranu djelatnost, dok iz raspoložive knjigovodstvene dokumentacije (balance) proizlazi da je dužnik na dan 31.12.2024. godine imao evidentiranu dugotrajnu i kratkotrajnu imovinu i to:

Rb	Imovina	Iznos eur
1.	Dugotrajna imovina	13.110,71 eur

Od navedene imovine dužnik više nije vlasnik pokretne imovine koja čini dugotrajnu imovinu budući da je prema navodu zz dužnika ista prodana ili neispravna, međutim isto nije bilo moguće potvrditi iz poslovnih knjiga dužnika budući da zz dužnika do dana izrade predmetnog izvješća nije dostavio traženu vjerodostojnu financijsku dokumentaciju, stoga je za sada pretpostavljena vrijednost dugotrajne imovine 0,00 eur.

Iz popisa dugotrajne imovine proizlazi da je bager Komatsu PC 118MR-8, godina proizvodnje 2011., broj šasijske: KMTPC223J77F00026, prodan kupcu Patrici Ladan dana 12.02.2025. godine za iznos od 1.858,24 eur po rn 3/1/1, iako prema podacima sa oglasnih stranica proizlazi da se bager sličnih karakteristika prodaje po tržišnoj vrijednosti od oko 49.000,00 eur, s time da bi za utvrđenje stvarne tržišne vrijednosti u vrijeme prodaje bagera bilo nužno provesti procjenu bagera po ovlaštenom procjenitelju.

Iznos od 1.858,34 eur ostvaren od prodaje bagera nije neposredno uplaćen na račun dužnika.

DOKAZ: saslušanje zz dužnika, uvid u financijski izvještaj za 2024. godinu koji prileži stečajnom spisu St-295/25, uvid u brutto bilancu koja prileži, uvid u popis dugotrajne imovine koji prileži, uvid u oglasne stranice koje prileže, uvid u rn 3/1/1 koji prileži, uvid u konto karticu koja prileži

3.2. Dužnik je prema podacima CVH d.d. bio vlasnik i slijedećih vozila:

-N1, VOLKSWAGN CRAFT 2,0 TDI, godina proizvodnje 2012., reg. oznake DJ641DF, broj šasijske: WV1ZZZ2FZC7008794, koji je prodan kupcu Patrici Ladan iz Selaca đakovačkih za iznos od 2.000,00 eur po rn 19/1/1, međutim iznos od 2.000,00 eur nije neposredno uplaćen na račun dužnika, već je naknadno dana 30.05.2025. godine izvršena kompenzacija za najam hale vlasnika Patricie Ladan.

Napomena: Prema pribavljenoj dokumentaciji od CVH (kataloška procjena vozila CVH) navedeno vozilo ima katalošku orijentacijsku vrijednost u iznosu od 6.034,00 eur.

-N1, VOLKSWAGN CRAFT 2,0 TDI, godina proizvodnje 2012., reg. oznake DJ162DF, broj šasijske: WV1ZZZ2EZD6009757, koji je prodan 21.20.2024. godine ali za isto ne prileži račun, slijedom čega je od CVH d.d. zatražen dokument o prijenosu vlasništva nad vozilom koji do sada nije dostavljen,

Napomena: Prema pribavljenoj dokumentaciji od CVH (kataloška procjena vozila CVH) navedeno vozilo ima katalošku orijentacijsku vrijednost u iznosu od 6.034,00 eur.

-MAN TGS 26.480 M1, godina proizvodnje 2008., broj šasijske: WMA56SZZ08M526394, reg. oznake DJ640DF, koji je prodan koji je prodan 21.10.2024. godine ali za isto ne prileži račun, slijedom čega je od CVH d.d. zatražen dokument o prijenosu vlasništva nad vozilom koji do sada nije dostavljen,

Napomena: Prema pribavljenoj dokumentaciji od CVH (kataloška procjena vozila CVH) navedeno vozilo ima katalošku orijentacijsku vrijednost u iznosu od 19.909,00 eur.

-N1, MERCEDES VITO 113 CDI, godina proizvodnje 2013., broj šasijske: WDF6396031383677, reg. oznake DJ306DF, koji je prodan dana 05.07.2025. godine kupcu Ivanu Macokatić za iznos od 3.000,00 eur po rn 17/1/1, međutim iznos od 3.000,00 eur nije uplaćen na račun dužnika,

Napomena: Prema pribavljenoj dokumentaciji od CVH (kataloška procjena vozila CVH) navedeno vozilo ima katalošku orijentacijsku vrijednost u iznosu od 6.256,00 eur.

-M1, AUDI Q7 3.0 TDI, godina proizvodnje 2017., broj šasijske: WAUZZZ4M9JD015926, reg. oznake DJ001, koji je u mjesecu siječnju 2024. godine predan osobi Janu Kovačiću radi namirenja duga od 12.000,00 eur, iako je tržišna vrijednost vozila u to vrijeme bila 45.000,00 eur, za što je zz dužnika pravomoćno osuđen kaznenim nalogom OPS u Osijeku, broj: K-253/25-2 od 18.04.2025. godine,

-O4, OBERMAIER OD2-TUE 280ZS, godina proizvodnje 2009., broj šasijske: W0D2000008E007523, reg. oznake DJ586DE, za koje vozilo nije poznata lokacija,

-O2, ALBIN FLUCHER 3500 VERZNKT, godina proizvodnje 2005., broj šasijske: 2010311, koji je prodan dana 16.02.2024. godine kupcu Kruni Bratljenoviću za iznos od 750,00 eur po rn 38/1/1, a iznos je uplaćen na račun dužnika.

S obzirom da su vozila otuđena, njihova knjigovodstvena vrijednost je 0,00 eur.

DOKAZ: uvid u uvjerenje o vlasništvu vozila koje prileži, uvid u račun broj: 19/1/1 i 17/1/1, uvid u kataloške procjene vozila koje prileže, uvid u kazneni nalog OPS u Osijeku, broj: K-253/25-2 koja prileži, uvid u rn 38/1/1 koji prileži, uvid u izvod 198 koji prileži,

3.3. Osim navedene imovine utvrđeno je da je dužnik bio vlasnik i kratkotrajne imovine (sitnog inventara) i to:

Rb	Imovina	Iznos eur
1.	Kratkotrajna imovina	20.201,89 eur

Dužnik više nije vlasnik navedene pokretne imovine koja čini kratkotrajnu imovinu budući da je prema navodu zz dužnika i knjigovodstvenog servisa koji je ranije vodio knjigovodstvo dužnika, ista otpisana u cijelosti 2024. godine iz razloga što više fizički nije dostupna (potrošena, oštećena, izgubljena i sl.) stoga je i vrijednost kratkotrajne imovine 0,00 eur.

DOKAZ: saslušanje zz dužnika, uvid u popis sitnog inventara koji prileži, uvid u financijski izvještaj za 2024. godinu koji prileži stečajnom spisu St-295/25, uvid u brutto bilancu koja prileži

3.4. Uvidom u evidencije zk odjela OPS u Đakovu, zk odjel, evidentno je da dužnik nije bio vlasnik nekretnina, a nekretnina na adresi Brana 47 (upisana u zk.ul.br.: 1994, k.o. Selci Đakovački) u kojoj je dužnik ranije obavljao djelatnost bila je u vlasništvu zz dužnika, Zorana Leovca, koji je istu prodao temeljem kupoprodajnog ugovora od 02.07.2024. godine kupcu Patrici Ladan, a koja je istu nekretninu nakon toga iznajmljivala dužniku za mjesečni iznos od 400,00 eur.

DOKAZ: saslušanje zz dužnika, uvid u e-mail podnesak zk odjela koji prileži, uvid u povijesni zk izvadak koji prileži

3.5. Dužnik u svojim poslovnim knjigama ima evidentirana potraživanja od svojih dužnika i to:

Rb	Dužnik	Iznos eur
1.	Dani zajmovi	31.684,17 eur
2.	Potraživanja od kupaca	97.654,31 eur
3.	Dani predujmovi	1.200,00 eur
4.	Potraživanje od HZZO	5.415,72 eur
5.	Potraživanje za više plaćeni porez	7.554,12 eur
6.	Potraživanje za pretporez	1.484,05 eur
7.	Potraživanje za povrat PDV-a	4.230,42 eur
	UKUPNO	149.222,79 eur

U odnosu na navedena potraživanja iz toč 1 do 3 tablice ističe se da su ista moguće sporna budući da su prema navodu zz dužnika navedeni dužnikovi dužnici naknadno obavili određene poslove za dužnika, međutim takvi eventualni poslovni događaji nisu evidentirani u poslovnim knjigama dužnika, pa se za sada ne mogu smatrati vjerodostojnim, dok bi u odnosu na potraživanja iz toč.4 do 7 tablice bilo moguće izvršiti prijeboj za obveze prema za javna davanja.

Ujedno se ističe da dužnik u svojim poslovnim knjigama nema evidentirano potraživanje od zz dužnika u iznosu od 45.000,00 eur po osnovi nanošenja štete dužniku otuđivanjem vozila AUDI Q7, međutim isto proizlazi iz kaznenog naloga OPS u Osijeku, broj: K-253/25-2.

DOKAZ: saslušanje zz dužnika, uvid u promet kupaca i dobavljača po kontima koji prileže, uvid u kazneni nalog OPS u Osijeku, broj: K-253/25-2 koji prileži,

4. Dužnik prema vjerovnicima ima evidentirane kratkoročne i dugoročne obveze i to:

Rb	Obveze	Iznos eur
1.	Predujam za troškove prethodnog postupka	23,23 eur
2.	Dobavljači	258.802,71 eur
3.	Krediti	7.190,84 eur
4.	Primljeni predujmovi	32.140,13 eur
5.	Porezi i doprinosi	99.027,87 eur
6.	PDV	15.298,81 eur
	UKUPNO	412.483,59 eur

Napomena: Potraživanja proizlaze iz brutto bilance za 2024. godinu te ih za sada nije bilo moguće nedvojbeno potvrditi radi nedostatka cjelokupne poslovne financijske dokumentacije dužnika i ne obavljanja redovitog knjiženja poslovnih događaja.

DOKAZ: uvid u brutto bilancu koja prileži, uvid u promet dobavljača i kupaca po kontima koji prileže

4.1. u blagajni dužnika nisu evidentirana raspoloživa novčana sredstva.

4.2. žiro račun dužnika kod Zagrebačke banke d.d., IBAN: HR05 2360 0001 1030 0328 5 u neprekidnoj je blokadi do dana sastavljanja predmetnog izvješća u trajanju više od 120 dana za iznos od 79.341,78 eur.

ZAKLJUČAK

5. Iz utvrđena navedenih u predmetnom izvješću i raspoložive dokumentacije, ne proizlazi da je u smislu odredbi čl.199., 200. i 201. Stečajnog zakona izgledna mogućnost za pobijane pravnih radnji dužnika, međutim u smislu odredbi čl.202. i 203. Stečajnog zakona postoji mogućnost pobijanja pravne radnje prodaje bagera KOMATSU po rn 3/1/1, vozila VOLKSWAGEN CRAFTER 2,0 TDI po rn 19/1/1, VOLKSWAGEN CRAFTER 2,0 TDI (bez računa), vozila MAN TGS 26.480 M1 (bez računa) i vozila MERCEDES VITO 113 CDI po rn 17/1/1, s obzirom da se može pretpostaviti da su kupci znali za nesposobnost za plaćanje dužnika i da se radnjom oštećuju vjerovnici, osobito iz razloga što su kupoprodajne cijena višestruko niže od tržišnih, a u računima 3/1/1, 17/1/1 i 19/1/1 nije navedeno da bi bager i vozila bili u neispravnom stanju ili oštećeni.

Svakako je radi ekonomičnosti uputno prije eventualnog podnošenja tužbe radi pobijanja pravnih radnji dužnika, prvenstveno pokušati naplatiti potraživanje od kupaca mirnim putem.

Temeljem navedenog nad dužnikom postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka u smislu odredbe čl.5.st.2. Stečajnog zakona i to radi nesposobnosti za plaćanje budući da su u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje FINA-e evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 120 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

S obzirom da dužnik ne obavlja djelatnost, nema zaposlenih osoba u radnom odnosu, nema imovine za obavljanje djelatnosti, te nema raspoloživih financijskih sredstava, stoga nema uvjeta niti za nastavak poslovanja dužnika.

Dužnik nema vrijednije raspoložive imovine (pokretnine, zalihe, nekretnine) osim većinom spornih

potraživanja od dužnikovih dužnika u ukupnom iznosu od 149.222,79 eur i potraživanje štete za vozilo AUDI Q7 u iznosu od 45.000,00 eur, odnosno sveukupno **194.222,79 eur**.

U smislu odredbi čl.155.st.1.t.1., 3., 4. i 5. te čl.156.st.1.t.1. Stečajnog zakona, u slučaju otvaranja stečajnog postupka troškovi za razdoblje od 1 godine trajanja stečajnog postupka, mogu se pretpostaviti prema troškovima u stečajevima slične vrijednosti, te prema tome i odrediti u iznosu od oko **3.091,35 eur**, a isti se odnose na:

- putni troškovi privremenog stečajnog upravitelja u bruto 2 iznosu od 194,44 eur,
- nagrada privremenog stečajnog upravitelja u bruto 2 iznosu od 426,04 eur
- troškovi pribavljanja uvjerenja od CVH d.d. u prethodnom stečajnom u iznosu od 22,64 eur,
- naknade FINA u prethodnom stečajnom postupku u iznosu od 23,23 eur,
- putni troškovi stečajnog upravitelja u bruto 2 iznosu od 625,00 eur,
- naknade banke za otvaranje, vođenje i zatvaranje žiro računa u iznosu od 600,00 eur,
- naknada za vođenje knjigovodstva u iznosu od 1.200,00 eur,.

Ostale obveze stečajne mase bi u slučaju otvaranja stečajnog postupka iznosile oko 29.934,00 eur kako slijedi:

-u odnosu na podnošenja prijedloga za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave javnom bilježniku za naplatu potraživanja od dužnikovih dužnika (kupaca) u iznosu od 130.538,48 eur, troškovi nagrade i naknade javnog bilježnika u odnosu na pojedinačne vrijednosti spora iznosili bi ukupno oko 1.210,00 eur, dok bi odvjetnički trošak sastava pojedinačnih prijedloga za ovrhu iznosio oko 4.355,00 eur, odnosno sveukupno **5.565,00 eur**,

-za eventualnu naknadnu provedbu pravomoćnih rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojnih isprava (za potraživanja od kupaca) putem podnošenja zahtjeva za naplatu kod FINA-e, trošak predujma iznosio bi **1.878,00 eur**,

-u odnosu na podnošenje eventualne tužbe radi naplate potraživanja od zz dužnika za otuđeno vozilo AUDI Q7 u iznosu od 45.000,00 eur, trošak sudskih pristojbi na tužbu i presudu iznosio bi 992,00 00 eur, odvjetnički trošak procjenjivo bi iznosio 5.000,00 eur (za četiri odvjetničke radnje), te eventualni trošak procjene vozila u iznosu od 300,00 eur, odnosno sveukupno **6.292,00 eur**,

-za eventualnu provedbu presude radi naplate potraživanja od 45.000,00 eur putem podnošenja zahtjeva za izravnu naplatu kod nadležne FINA-e, trošak predujma iznosio bi **266,00 eur**,

-u odnosu na eventualni parnični trošak radi pobijanja pravne radnje prodaje bagera Komatsu, trošak sudski pristojbi na tužbu i presudu iznosio bi 133,00 eur, odvjetnički trošak procjenjivo bi iznosio 1.000,00 eur (za četiri odvjetničke radnje), te eventualni trošak procjene vozila u iznosu od 300,00 eur, odnosno sveukupno **1.433,00 eur**,

-za eventualnu provedbu presude radi naplate potraživanja od oko 49.000,00 eur putem podnošenja zahtjeva za izravnu naplatu kod FINA-e, trošak predujma iznosio bi **266,00 eur**,

-u odnosu na eventualni parnični trošak radi pobijanja pravne radnje prodaje vozila VOLKSWAGEN CRAFTER 2,0 TDI, reg. oznake DJ162DF, trošak sudski pristojbi na tužbu i presudu iznosio bi 133,00 eur, odvjetnički trošak procjenjivo bi iznosio 1.000,00 eur (za četiri odvjetničke radnje), te eventualni trošak procjene vozila u iznosu od 300,00 eur, odnosno sveukupno **1.433,00 eur**,

-za eventualnu provedbu presude radi naplate potraživanja od oko 6.000,00 eur putem podnošenja zahtjeva za izravnu naplatu kod FINA-e, trošak predujma iznosio bi **133,00 eur**,

-u odnosu na eventualni parnični trošak radi pobijanja pravne radnje prodaje vozila VOLKSWAGEN CRAFTER 2,0 TDI, reg. oznake DJ162DF, trošak sudski pristojbi na tužbu i presudu iznosio bi 133,00 eur, odvjetnički trošak procjenjivo bi iznosio 1.000,00 eur (za četiri odvjetničke radnje), te eventualni trošak procjene vozila u iznosu od 300,00 eur, odnosno sveukupno **1.433,00 eur**,

-za eventualnu provedbu presude radi naplate potraživanja od oko 6.000,00 eur putem podnošenja zahtjeva za izravnu naplatu kod FINA-e, trošak predujma iznosio bi **130,00 eur**,

-u odnosu na eventualni parnični trošak radi pobijanja pravne radnje prodaje vozila MERCEDES VITO 113 CDI , trošak sudski pristojbi na tužbu i presudu iznosio bi 133,00 eur, odvjetnički trošak procjenjivo bi iznosio 1.000,00 eur (za četiri odvjetničke radnje), te eventualni trošak procjene vozila u iznosu od 300,00 eur, odnosno sveukupno **1.433,00 eur**,

-za eventualnu provedbu presude radi naplate potraživanja od oko 6.000,00 eur putem podnošenja zahtjeva za izravnu naplatu kod FINA-e, trošak predujma iznosio bi **133,00 eur**,

-u odnosu na eventualni parnični trošak radi pobijanja pravne radnje prodaje vozila MAN TGS 26.480 M1, trošak sudski pristojbi na tužbu i presudu iznosio bi 473,00 eur, odvjetnički trošak procjenjivo bi iznosio 2.500,00 eur (za četiri odvjetničke radnje), te eventualni trošak procjene vozila u iznosu od 300,00 eur, odnosno sveukupno **3.273,00 eur**,

-za eventualnu provedbu presude radi naplate potraživanja od oko 19.000,00 eur putem podnošenja zahtjeva za izravnu naplatu kod FINA-e, trošak predujma iznosio bi **266,00 eur**,

Uzimajući u obzir sve navedene troškove proizlazi da bi ukupna vrijednost predvidivih troškova iznosila 3.091,35 eur, te ostalih obveza stečajne mase u iznosu od 29.934,00 eur, dok s druge strane imovina dužnika nema vrijednost (pokretnine i nekretnine) osim potencijalnih potraživanja od dužnikovih dužnika u iznosu od 194.222,79 eur za čiju naplatu je nužno osigurati financijska sredstva, to se stoga

p r e d l a ž e

da sud pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom da uplate predujam za namirenje troškova prethodnog postupka i stečajnog postupka, te da sud u slučaju ne uplate predujma otvori stečajni postupak nad dužnikom LEOVAC d.o.o., Brana 47, Selci Đakovački, OIB: 78762573479, te istovremeno istim rješenjem zaključi stečajni postupak nad dužnikom.

U Daruvaru, 15.09.2025. godine.

Privremeni stečajni upravitelj
Perica Medaković